

Tabla 2.2 Condiciones de las zonas de riesgo especial integradas en edificios<sup>(1)</sup>

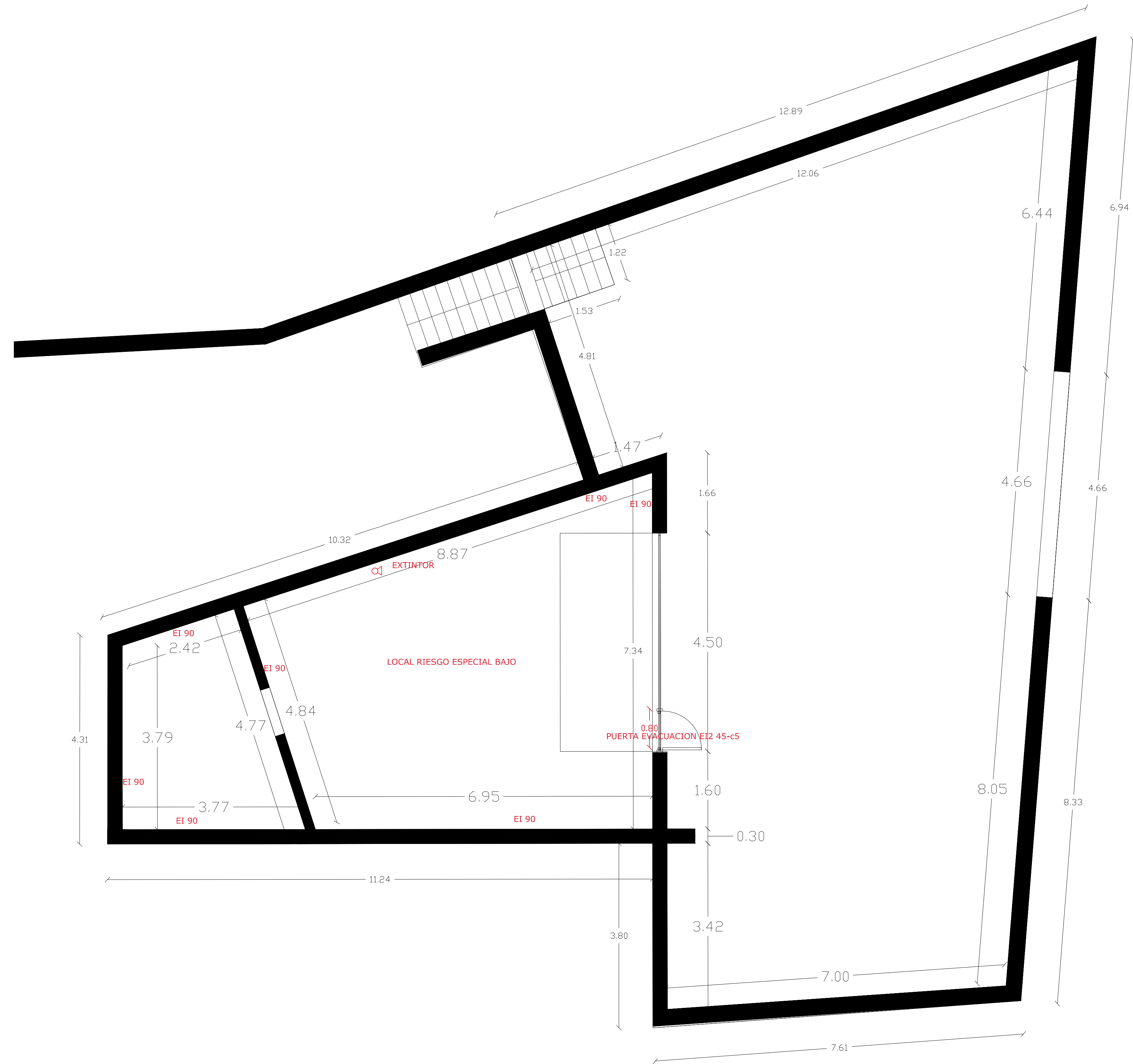
Característica	Riesgo bajo	Riesgo medio	Riesgo alto
Resistencia al fuego de la estructura portante <sup>(2)</sup>	R 90	R 120	R 180
Resistencia al fuego de las paredes y techos <sup>(3)</sup> que separan la zona del resto del edificio <sup>(2/4)</sup>	EI 90	EI 120	EI 180
Vestíbulo de independencia en cada comunicación de la zona con el resto del edificio	-	Sí	Sí
Puertas de comunicación con el resto del edificio	EIz 45-C5	2 x EIz 30 -C5	2 x EIz 45-C5
Máximo recorrido hasta alguna salida del local <sup>(5)</sup>	≤ 25 m <sup>(6)</sup>	≤ 25 m <sup>(6)</sup>	≤ 25 m <sup>(6)</sup>

Tabla 4.1 Clases de reacción al fuego de los elementos constructivos

Situación del elemento	Revestimientos <sup>(1)</sup>	
	De techos y paredes <sup>(2/3)</sup>	De suelos <sup>(2)</sup>
Zonas ocupables <sup>(4)</sup>	C-s2,d0	E <sub>FL</sub>
Pasillos y escaleras protegidos	B-s1,d0	C <sub>FL</sub> -s1
Aparcamientos y recintos de riesgo especial <sup>(5)</sup>	B-s1,d0	B <sub>FL</sub> -s1
Espacios ocultos no estancos, tales como patinillos, falsos techos y suelos elevados (excepto los existentes dentro de las viviendas) etc. o que siendo estancos, contengan instalaciones susceptibles de iniciar o de propagar un incendio.	B-s3,d0	B <sub>FL</sub> -s2 <sup>(6)</sup>

Tabla 1.1. Dotación de instalaciones de protección contra incendios

Uso previsto del edificio o establecimiento	Condiciones
Instalación	
En general	
Extintores portátiles	Uno de eficacia 21A -113B: <ul style="list-style-type: none"> <li>- A 15 m de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo origen de evacuación.</li> <li>- En las zonas de riesgo especial conforme al capítulo 2 de la Sección 1<sup>(1)</sup> de este DB.</li> </ul>



SUPERFICIES UTILES

SUPERFICIES UTILES	VALOR
SEMISOTANO	
TRASTERO	12,93
GARAJE	46,96
TOTAL	59,89
PLANTA BAJA	
BAÑO	8,05
HABITACION	17,34
VESTIDOR	4,58
SALON-COMEDOR-COCINA	61,26
HALL	12,59
BAÑO	5,38
TRASTERO	5,72
HABITACION	14,8
HABITACION	15,37
PASILLO	3,27
TOTAL	148,36

VIVIENDA	SUP	%	CONT
SEMISOTANO	GARAJE	71,32	100%
PLANTA BAJA	VIVIENDA	178,12	100%
	PERGOLA 1	6,49	0%
	PERGOLA 2	6,36	0%
	PERGOLA ENTRADA	6,75	0%
	TERRAZA NO ELEVADA	239,67	0%
	PISCINA	32	0%
TOTAL			249,44
SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES			
			178,12
			71,32
			19,60
			239,67
			32
OCUPACION			
			178,12
SUP. ESCRITURA			
			978
SUP. CATASTRO			
			885
SUP. TOPOGR(DISC. CESION)			
			794,21
SUP. CALCULO			
			794,21
PARCELA			
		%	PERMITIDA
			PROYECTO
	794,21	0,319	253,35
	794,21	0,05	39,7105
	794,21	0,25	198,5525
			178,12